МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

З А М Е С Т И Т Е Л Ь Н А Ч А Л Ь Н И К А

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

07.04.2021 № **08-05-1/4668-НБ**

На № 1-9/11-293 от 10.03.2021

Генеральному директору
АО «Востсибнефтегаз»

Паршенцеву П.М.

sekrvsnk@vsnk.ru

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение АО «Востсибнефтегаз» и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 3 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организация по проведению государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, организация по проведению государственной экспертизы обязана разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

На основании подпункта «г» пункта 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», предоставляемой для проведения государственной экспертизы, должен содержать ситуационный план (карта-схема) района строительства с указанием границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Кроме того, подпунктом «б» пункта 12 Положения установлено, что раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка, в случае необходимости определения таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Важные пункты документа можно найти по ссылке на Энергетик.ру

В части процедуры установления границ санитарно-защитной зоны сообщаем.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, СЗЗ). В настоящий момент процедура установления границ СЗЗ осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее - Правила № 222). До вступления в силу Правил № 222 порядок установления размеров СЗЗ регламентировался санитарными нормами и правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». В настоящее время положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 действуют в части, не противоречащей Правилам № 222.

В соответствии с пунктом 16.1 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) до 01.01.2022 в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона.

В соответствии с пунктом 18 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не позднее 01.01.2022, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории.

Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями Правил № 222 осуществляется на основании решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (или ее территориальных органов).

Таким образом, с учетом пунктов 16.1, 18 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ решение об установлении санитарно-защитной зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий, может быть получено после прохождения государственной экспертизы проектной документации.

Важные пункты документа можно найти по ссылке на Энергетик.ру

Представление в составе проектной документации проекта санитарно-защитной зоны Положением не предусмотрено.

В соответствии с пунктами 71, 72 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, санитарно-защитные зоны устанавливаются в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Таким образом, с учетом введения СанПиН 2.1.3684-21, предоставление санитарно-эпидемиологического заключения в составе проектной документации не требуется. В рамках экспертизы проектной документации принципиальная возможность организации СЗЗ оценивается экспертами на основании представленных сведений об уровнях создаваемого объектом капитального строительства загрязнения за пределами промышленной площадки, детальных расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия, анализа градостроительной ситуации на дату оценки проектной документации, а также представляемой исходно-разрешительной документации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП:

Сертификат: 076102019FAC11B347F4723EC301A7B5
Владелец: Богомолова Наталья Викторовна
Действителен с 28.12.2020 по 28.12.2021

Н.В. Богомолова

И.В. Лебедева
(495) 625-95-95

Важные пункты документа можно найти по ссылке на Энергетик.ру